



Defensie Ondersteuningscommando  
Ministerie van Defensie

**INTERN BERAAD  
DEPARTEMENTAAL  
VERTROUWELIJK**

Aan: Stuurgroep MARKAZ

**STAF DOSCO**  
Projectdirectie MARKAZ

*Locatie*  
Utrecht - Kromhoutkazerne  
Herculeslaan 1  
Utrecht

*Postadres*  
Postbus 90004  
3509 AA UTRECHT  
MPC 55A

**Dossierhouder**



**Datum**  
14 januari 2020

**Onze referentie**  
DOSCO 2020001934

Aantal bijlage(n)  
1

*Bij beantwoording, datum,  
onze referentie en onderwerp  
vermelden.*

# nota

Vergelijking Vlissingen met KNM

Op 25 november 2019 heb ik in het topeverleg de nota "Definitief alternatief voorstel" toegelicht en geconcludeerd dat op basis van onderscheidende niet-financiële en financiële aspecten de locatie KNM het beste alternatief is.

In het desbetreffende overleg heeft u mij verzocht de locaties Vlissingen en KNM met de meest recent door HDFC gevalideerde gegevens tegen elkaar af te zetten.

In bijlage 1 treft u dit gevalideerde A3-overzicht aan.

Projectdirecteur MARKAZ



**INTERN BERAAD  
DEPARTEMENTAAL  
VERTROUWELIJK**

Onderzoeksaspecten	Normbedragen	Vlissingen	Apeldoorn
<i>bedragen in M €, prijspeil 2019 (Commercieel vertrouwelijk); reistijden en afstanden in reisinuten; scores van 1 (ongunstig) tot 5 (gunstig)</i>	<i>l.r.t. Behoeftestelling</i>	MARKAZ	Nieuw-Milligen
<b>Niet financiële aspecten</b>			
<b>Oppervlakte perceel</b>		77	97
<b>Behoud en werving personeel</b>			
Reistijd eigen vervoer		1	3
Primaire/secundaire plaatsing		115	62
Functioncode Marinier		116	65
Effect binnenslapers (70km)		1422	1024
Woningmarkt		5	3
Scholen (Gemeente)		5	20
Werkloosheidspercentage (Gemeente)		4,2	3,9
<b>Oefenterreinen</b>			
Afstand tot oefenterreinen		2	5
Met water		5	1
Tot grootte squadron		4	5
Tot grootte MCG in Nederland		1	3
Afstand tot Deelen		132	30
Afstand tot SK		134	20
Afstand tot ASK		140	29
<b>Ruimtelijke ordening</b>			
Mate van passendheid bestemmingsplan		5	5
Belemmeringen		3	5
Grondvervuiling		1	3
Geluidhinder		3	5
Geur		3	5
Natuurnetwerk Nederland		5	4
Grondwaterbeschermingsgebied		5	5
Archeologie		3	5
Ondergrondse infrastructuur		3	4
Bovengrondse infrastructuur		5	5
Niet-gesprongen explosieven		1	5
Stikstof in relatie tot Natura 2000			
PFAS		onbekend	onbekend
<b>Uitbreidbaarheid</b>			
50% Uitbreidbaarheid		Ja	Ja
<b>Planning</b>			
Planning		++	+
<b>Financiële aspecten</b>			
<b>Investering</b>			
<b>Vastgoed (Behoeftestelling)</b>			
Legering		(100%)	(85%)
Interim		(100%)	(20%)
Kantoren		(100%)	(96%)
PGU		(100%)	(96%)
Verbindingscentrum		(100%)	(96%)
Eet- en ontspanningsfaciliteit		(100%)	(96%)
Bedrijfsrestaurant c.a.		(100%)	(96%)
Verblijven		(100%)	(96%)
Ziekenboeg		(100%)	(65%)
O&T faciliteiten		(100%)	(96%)
Lesgebouw		(100%)	(96%)
Indoor sport		(100%)	(96%)
Outdoor sport		(100%)	(100%)
Schietcentrum		(100%)	(25%)
Opslag, overslag en stalling		(0%)	(0%)
Muntieopslag		(100%)	(70%)
Wapenkamer		(100%)	(98%)
Algemeen goederenmagazijn		(100%)	(50%)
STAPAK		(100%)	(100%)
Containerhandling		(100%)	(50%)
Magazijn verbindingdienst		(100%)	(96%)
Stalling rupsvoertuigen		(100%)	(96%)
Opslag materieel rupsvoertuigen		(100%)	(96%)
Buitenstalling militaire voertuigen		(100%)	(96%)
Milieuplein		(100%)	(100%)
BOS-pomp		(100%)	(100%)
Afmeervoorzieningen		(100%)	(0%)
Parkeren burgervoertuigen		(100%)	(50%)
Garagewerkplaats		(100%)	(96%)
Wasstraat et c.		(100%)	(100%)
Kazernefaciliteiten		(100%)	(96%)
Wachtgebouw		(100%)	(100%)
Exercitieterrein		(100%)	(100%)
Helikopter landingspot		(100%)	(100%)
Monument		(100%)	(100%)
Getuigde mast		(100%)	(100%)
Afastering		(100%)	(0%)
Infrastructuur		(100%)	(60%)
Uitbreiden beveiliging		(100%)	(100%)
Energiearm bouwen		(100%)	(100%)
MKVLIS voor legering		(100%)	(0%)
Shootinghouse		(100%)	(0%)
CLAS/NATRES		(100%)	(0%)
DMO		(100%)	(0%)
<b>Subtotaal investeringskosten vastgoed (behoeftestelling)</b>			
<b>Faciliteir</b>			
Faciliteir investeringskosten			
<b>Exploitatie</b>			
<b>Vastgoed</b>			
Vastgoed exploitatiekosten			
<b>Faciliteir</b>			
Faciliteir exploitatiekosten			
<b>Overige kosten</b>			
Grondkosten			
Sloopkosten			
Schade regio Zeeland			
Vergoeding consortia aanbesteding Vlissingen			
(Grond)opbrengst stopzettingen Vlissingen			
Ontwerpvergoeding consortia alternatief			
Interim maatregelen Doorn			
<b>Subtotaal overige kosten</b>			
<b>Apparaatskosten</b>			
Reeds besteed (Defensie en RVB)			
Nog te besteden (Defensie en RVB)			
<b>Subtotaal apparaatskosten</b>			